

artikel: Alexander Vollebregt



Alexander Vollebregt

ROTTERDAM-ZUID, PROBLEEM OF POTENTIE?

Het stedelijk transformatieproces van Rotterdam is in volle gang. De centrale as Centraal Station-Kop van Zuid weerspiegelt het wenselijk beeld van de toekomstige stad. De afgelopen jaren zijn er verscheidene interventies geweest waarbij allerlei bekende architecten zijn binnengehaald om Rotterdam de nodige allure te geven om aan het nieuwe global city image te voldoen. Op dit moment bereidt Rotterdam zich voor om het zuidelijk stadsdeel nieuw leven in te blazen.

In een setting van meerdere culturen, verschillende inkomens en weinig publieke faciliteiten, ligt een complexe uitdaging voor het streven naar een duurzame ontwikkeling. Investeerders willen graag winstgevende oplossingen zien, de gemeente wil een veilige omgeving creëren, maar wat willen de inwoners zelf? Als de markt zich richt op hogere inkomens, zal een verplaatsing van de huidige inwoners met een laag tot gemiddeld inkomen het resultaat zijn. Maar waar moeten zij naar toe? De uitdaging is dus een manier vinden waardoor de rijke en groeiende multiculturele samenleving, in een Rotterdamse setting, kan samenwonen en werken in een bloeiende leefomgeving.

Momenteel houden veel belanghebbende groeperingen zich bezig met het adviseren van en met bijdragen aan de stedelijke ontwikkelingen voor Rotterdam-Zuid. Zo is het Pact op Zuid ontstaan, dat de komende tien jaar bijna een miljard euro (800 miljoen van woningcorporaties) ter beschikking heeft om de transformatie te realiseren. De TU Delft probeert door middel van action-research de discussie openbaar te voeren door vooral de bevolking erbij te betrekken. Uitgangspunt is het genereren van brede, integrale en duurzame strategieën waarbij de wensen en behoefte van mens en markt in evenwicht worden gehouden.



Ir. A.G. Vollebregt is Universitair Docent Stadsbeheer & Stedelijke vernieuwing aan de TU Delft.

Om een goed beeld te krijgen van de actuele sociaalruimtelijke relaties in Rotterdam-Zuid heeft de TU Delft in samenwerking met de i-Strike foundation een tiendaagse workshop 'Moving in Free Zones' opgezet. Wethouder Dominique Schrijer gaf daarbij de kick-off-lezing waarmee de intenties van Pact op Zuid voor het eerst in een openbare bijeenkomst werden gepresenteerd en bediscussieerd. De visie om Zuid tot vooral een rustige woningomgeving te ontwikkelen werd op de proef gesteld door bewoners die ook graag terrasjes en winkeltjes in hun omgeving willen. Maar hoe dit te combineren? En in hoeverre krijgen de inwoners met verschillende achtergronden de faciliteiten en ruimte hun eigen culturele waarden te uiten? De workshop streefde niet zozeer naar het genereren van antwoorden maar eerder naar het erkennen van gevoelige en gerichte vragen. De zogenaamde 'problemen' van Rotterdam-Zuid zijn niet uniek. Het gaat eerder om een universeel fenomeen van een beperkt zichtveld dat liever problemen wil oplossen dan potenties te benutten. De TU Delft ziet deze workshop als de eerste stap voor structurele samenwerking met Pact op Zuid om de revitalisering van Zuid te faciliteren. Samen met stichting B.a.d. en de i-Strike foundation ontstaat een samenwerkingsmodel dat belangen en verantwoordelijkheden verdeelt waardoor synergie en duurzaamheid gewaarborgd blijven. Wytze Patijn, decaan van de faculteit Bouwkunde, schreef over de workshop: 'Een mooi voorbeeld

van een visionaire benadering in combinatie met de eigen inbreng van de bevolking. Er wordt niet gepraat over de mensen maar met de mensen. Ook doet de workshop recht aan de veelkleurigheid van de samenleving.' De toekomst zal uitwijzen hoe Rotterdam-Zuid en zijn bewoners zich samen (of niet) zullen ontwikkelen.